СООБЩЕНИЕ
об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием собственников помещений

Уважаемые Собственники!

Информируем Вас об итогах заочного голосования и принятых решениях по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Нижневартовск, ул. Чапаева , д. 75 , которое проводилось в период с 31 января 2026 г. по 28 февраля 2026 г.

По инициативе управляющей организации ООО «УК МЖК-Ладья», состоялось общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Нижневартовск**, ул. Чапаева, д. 75, в форме заочного голосования**.

Решения (бюллетени голосования) по вопросам, поставленным на повестку дня Собрания, оформленные в письменной форме, принимались с 10 ч. 00 мин. 31 января 2026 года до 20 ч. 00 мин. 28 февраля 2026 года в помещении ООО "УК МЖК-Ладья" город Нижневартовск, ул. Мира, дом 96, офис 1005

В общем собрании в форме заочного голосования приняли участие собственники, которым принадлежит 2718,96 **м²**, что составляет 54,66**%** от общего числа голосов собственников помещений.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ И РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме наделение их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	
2522,16 / 92,76%	113,8/ 4,19%	83,0/3,05%	Выбрать председателем собрания – Гриб Татьяну Ивановну, заместителя генерального директора ООО «Управляющая Компания МЖК-Ладья». секретарем Восипенко Ольгу Евгеньевну – юрисконсульта ООО «Управляющая Компания «МЖК-Ладья. членом комиссии Дятлову Ольгу Александровну, собственника жилого помещения, кв. № 68. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и оформлению, и подписанию протокола общего собрания.

2. Принятие решения об утверждении договора управления в новой редакции.

Результаты голосования по вопросу	Принятое решение

за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	
2488,0/91,53%	113,8/4,19%	117,16/4,31%	Утвердить условия договора управлени многоквартирным домом в новой редакции т.ч. утвердить перечень работ и (или) услуг п управлению многоквартирным домом, услуг работ по содержанию и ремонту общег имущества в многоквартирном доме, порядо изменения такого перечня, утвердить порядо осуществления контроля за выполнение управляющей организацией ее обязательств п договору управления.

3. Утверждение платы по обслуживанию МКД:
Содержание общего имущества – стоимость обслуживания ОДИ – 44,39 рублей за 1 кв. м. общей площади помещения без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества.

Результаты голосования по вопросу

за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	Принятое решение
2006,72/73,80%	359,64/13,23%	352,6/12,97%	Утвердить плату по обслуживанию МКД: Содержание общего имущества – стоимост обслуживания ОДИ – 44,39 рублей за 1 кв. м общей площади помещения без учета платы з коммунальные ресурсы, используемые в целя содержания общего имущества.

4. Об утверждении Положения о резервном фонде.

Результаты голосования по вопросу

за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	Принятое решение
2389,32/87,88%	209,5/ 7,71%	120,14/4,42%	Утвердить Положение о резервном фонде.

5.Об установке на придомовой территории шлагбаума, финансирование произвести их средств резервного фонда.

Результаты голосования по вопросу

Принятое решение

за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	
1998,89 /73,52%	393,64/14,48%	326,43/12,01%	**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

6.Об установке видеонаблюдения на подъездах многоквартирного жилого дома и об определении из каких средств производить приобретение, установку и обслуживание.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	
2329,32 /100%	324,58 /11,94%	177,76 /6,54%	**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

7. О выборе способа формирования Фонда капитального ремонта МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Чапаева дом 75.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	
2329,32/85,67%	260,74/9,59%	128,9 /4,74%	**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

8. Утверждение перечня работ и услуг по капитальному ремонту, общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	
2379,0/87,50%	186,56 /6,86%	153,4 / 5,64%	**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

9. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном дом.

Результаты голосования по вопросу

за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	Принятое решение
2321,90/85,40%	209,5 /7,71%	187,56 / 6,90%	**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

10. О выборе владельца специального счета.

Результаты голосования по вопросу

за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	Принятое решение
2222,50/81,74%	215,3/7,92%	281,16 / 10,34%	**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

11. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, предусмотренного нормативно-правовым актом ХМАО-Югра.

Результаты голосования по вопросу

за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	Принятое решение
2386,42/87,77%	175,28/6,45%	157,26 / 5,78%	**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

12. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

Результаты голосования по вопросу

за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	Принятое решение
2277,5/83,76%	270,98/9,97%	170,48 / 6,27%	**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

13. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счёте, на специальном депозите в российской кредитной организации.

Результаты голосования по вопросу Принятое решение

за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	
2373,72/87,30%	209,5/7,71%	135,74 / 4,99%	**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

14. О выборе ООО «Управляющая Компания МЖК-Ладья» в качестве лица уполномоченного на выставление и доставку платёжных документов по начислению взносов на капитальный ремонт, собственникам помещений, ведению претензионной и судебной работы с собственниками, которые не своевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт.

Результаты голосования по вопросу

за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	Принятое решение
2317,52/85,24%	213,88/7,87%	187,56 / 6,90%	**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

15. Об определении финансирования расходов по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, выставлению и доставке счетов на оплату собственникам помещений, ведению претензионной и судебной работы с собственниками, которые не своевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, осуществляется за счёт платы, предъявляемой собственникам помещений.

Результаты голосования по вопросу

за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	Принятое решение
1892,52/69,60%	411,04/15,2%	415,40 / 15,28%	**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

16. О рассмотрении вопроса безвозмездного пользования земельным участком под автомобильную стоянку жильцами МКД по адресу: город Нижневартовск, ул. Чапаева, дом 75 - не требующую финансовых затрат на обустройство с заключением договора безвозмездного пользования с администрацией города Нижневартовска.

Результаты голосования по вопросу

за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	Принятое решение
2302,82/84,69%	169,48/6,23%	246,66 / 9,07%	**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

17. О приравнивании голосования на бумажном Решении собственника (Бюллетене собственника) к голосованию в автоматизированной системе ГИС ЖКХ по очно-заочной, заочной, очной форме голосования.

Результаты голосования по вопросу

за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	Принятое решение
2497,66/91,86%	152,40/5,61%	68,9 / 2,53%	Приравнять голосование на бумажном Решении собственника (Бюллетене собственника) к голосованию в автоматизированной системе ГИС ЖКХ по очно-заочной, заочной, очной форме голосования.

18. Об утверждении способа доведения до собственников многоквартирного жилого дома результатов голосований, сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, информационных материалов управляющей компании доводить до сведения собственников помещений.

Результаты голосования по вопросу

за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	Принятое решение
2583,06/95,0%	67,0/2,45%	68,9 / 2,53%	Результаты голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, сообщения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, информационных материалов управляющей компании доводить до сведения собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения на досках объявлений у входа в подъезд и/или в подъезде многоквартирного дома, в автоматизированной системе ГИС ЖКХ, на сайте управляющей компании.

19. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме.

Результаты голосования по вопросу

Принятое решение

за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	
2566,56/94,40%	152,40/5,61%	0 / 0%	Определить местом хранения оригинала и копий протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме: Один экземпляр (оригинал) находится в Службе жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры по адресу: город Ханты-Мансийск, ул. Студенческая 22. Второй экземпляр (копия) в помещении офиса ООО «Управляющая компания МЖК-Ладья» по адресу: город Нижневартовск, улица Мира 96, офис 1005. Третий экземпляр (копия) у председателя Совета МКД.

Инициатор собрания ООО «УК МЖК-Ладья»
благодарят всех собственников, принявших участие в голосовании!

ООО «Управляющая Ко... ...Ладья»
ул. Мира д.96 офис 1005, г. Нижневартов...
Тюменская область ХМА...

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ИНН 8603145554
"Управляющая Компания МЖК-Ладья"
ОГРН 1078603005889
г. НИЖНЕВАРТОВСК